

**CITTA' DI MELENDUGNO**  
**Provincia di Lecce**

Prot.: 23490

li, 28/11/2013

Ai consiglieri comunali:  
Marino Giausa  
Roberto Felling  
Mauro Russo

Al capogruppo Sandro Potenza

**OGGETTO: MANCATA CONVOCAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

Si fa seguito a quanto deciso nel Consiglio Comunale del 23 novembre ed alle risultanze della Commissione Consiliare del 26.11.2013 in merito alle possibili modifiche in ambito IMU circa riduzioni di aliquote e/o agevolazioni per come emerso dall'ultimo dibattito consiliare.

Come facile desumere dal verbale della Commissione, che si allega alla presente, non vi sono concrete possibilità di ridurre dette aliquote o comunque prevedere agevolazioni per particolari categorie, visti i rilevanti minori introiti che dette eventuali integrazioni determinerebbero al bilancio 2013.

Gli uffici in particolare hanno chiarito che eventuali proposte in tal senso non avrebbero un parere favorevole da un punto di vista contabile, poichè non si riuscirebbe a garantire un equilibrio economico di parte corrente al bilancio 2013 per come adottato dalla Giunta Comunale.

Alla luce di tali considerazioni convocare un Consiglio Comunale, con relativi oneri e costi, appare non solo dispendioso ma soprattutto privo di senso, nel momento in cui si dovesse solo decidere di non poter fare nulla di diverso rispetto a quanto già determinato in materia di IMU lo scorso sabato.

Peraltro le eventuali prese di posizioni e/o dichiarazioni di merito saranno o potranno tranquillamente evidenziarsi da parte di tutti i consiglieri nel prossimo imminente Consiglio da tenersi nei prossimi giorni, nel quale si discuterà di bilancio di previsione e di conseguenza di tutta la manovra finanziaria propedeutica a tale bilancio, Imu inclusa.

Distinti saluti.

Il Sindaco  
Ing. Marco Pori

il Presidente del Consiglio Comunale  
dott.ssa Angelica Petrachi

# COMUNE DI MELENDUGNO

## (PROVINCIA DI LECCE)

### Verbale della riunione della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare

L'anno 2013 il giorno 26 del mese di novembre alle ore 18,15 nella sede comunale del Comune di Melendugno si è riunita la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare convocata con nota del Presidente Potenza Sandro del 25.11.2013 prot.n. 23084.

Sono presenti: il Sindaco ing. Marco Potì, gli assessori comunali Fabio Bufano, Prete Anna Elisa, Flavia Casciaro, Maurizio Cisternino, i consiglieri comunali Simone Dima, Giusy Doria, Sandro Potenza e Mauro Russo, il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Comunale dott.ssa Rossana Chirivì, il segretario comunale dr. Antonio Antonica;

Assume la presidenza il cons. Potenza Sandro. Verbalizza il segretario comunale.

Il Presidente, preso atto della notifica della convocazione e della presenza del numero legale per la validità della Commissione, apre i lavori della stessa.

Oggetto della riunione è valutare ed analizzare le proposte di emendamento in merito alle agevolazioni e/o riduzioni per le aliquote Imu presentate in sede di Consiglio Comunale del 23 novembre u.s. da parte di diversi consiglieri della minoranza.

In particolare vengono analizzati le seguenti ipotesi di agevolazioni:

- comodato ai figli di immobili con assimilazione del fabbricato a prima casa;
- immobili degli italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE);
- immobili strumentali ad arti, professioni ed attività economiche.
- agevolazioni in caso di pagamento erroneo alla scadenza del 16 dicembre.

Si esaminano per i primi tre punti le variazioni di gettito derivanti da dette eventuali ipotesi di riduzioni e/o agevolazioni, come da prospetti allegati presentati dall'ufficio di ragioneria. La Commissione constata che in ogni caso i minori gettiti non sono compatibili con l'equilibrio di bilancio per come adottato dalla Giunta Comunale.

Alla luce di tali valutazioni e risultanze la Commissione ritiene non opportuno portare prima della seduta del bilancio di previsione proposte di modifica alla disciplina Imu per come già definita.

Il cons. Russo prende atto di dette risultanze e si astiene nel merito di dette decisioni e proposte.

La Commissione, all'unanimità, decide di pubblicare il resoconto delle attività della presente Commissione sul sito del comune.

Alle ore 19,45 si chiudono i lavori.

**Letto, confermato e sottoscritto**

Il Presidente avv. Sandro Potenza .....

Il segretario verbalizzante dr. Antonio Antonica .....



ANALISI FABBRICATI X ALIQUOTA

Aliquote	Imposta	Contribue Quote Pos	Possesso Medio	Immobili Calcolati Imponibil
- Ordinaria . . . . .	6,00	2.205	22.128	59,80 13.232 371.049
- Abitazione Principale . . . .	4,00		5.785	78,38 4.534 138.396
- Valori . . . . .				
- Altre Abitazioni . . . . .				
- Non Residenti . . . . .				
- Per Categoria Catastale . . .				
- Categoria				
- Aliquote Particolari				
-1) CASE LOCATE	4,00	11	103	79,99 82 2.691
-2) USO GRATUITO	4,00		509	66,01 336 10.264
-3) ANZIANI	4,00			
-4) RES. ESTERO	6,00		6	72,22 4 94
-5) COSTRUTTORI	4,00	3	30	92,78 28 680
-6) MILITARE	4,00		11	83,64 9 326

Al 10,6 = 108.003,40 €

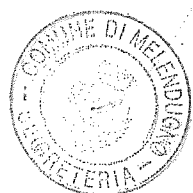
STRUTTURA DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

- Detrazione Ab. Princ. Ordinaria	154,94	Euro
- Detrazione Ab. Princ. Massima	258,23	Euro
- Detrazione per Categ. Catastale		Euro
		Categorie

PARAMETRI ELABORAZIONE

- Tipo Soggetto . . . . .	E
- Da Contribuente . . . . .	
- A Contribuente . . . . .	Z
- Tipo Residenza . . . . .	E
- Categoria Catastale . . . . .	
- Identificativo Catastale . . .	Sezione Foglio
- Strada . . . . .	
- Pertinenze . . . . .	T
- ICI su Terreni . . . . .	N
- Terreni . . . . .	
- Terreni Conduzione Diretta . .	
- Aree Fabbricabili . . . . .	

*Luigi D'Amico*



ALLEGATO VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE DEL 26/11/2013

ANALISI FABBRICATI X TIPOLOGIA

	Abitazioni Princ.			Pertinenze		Altre		Garage	Negozi	Fabbricati	Altri
	Totale	Totale	Detr>Imp	Totale	Detr>Imp	Abitazioni	Uffici	Cantine	Laboratori	Categoria D	NCI/Nin
Imposta . . . . .	4.921.665	176.502		83.661		3.669.882	42.898	200.922	341.716	406.083	27.343
Contribuenti-Quote Poss	28.910	3.942	1.680	1.756	212	18.908	109	3.001	908	252	34
Possesso Medio . . . . .	64,09	79,69	80,37	75,20	72,04	59,85	63,40	60,86	69,37	77,79	81,62
Immobili Calcolati . . . . .	18.528	3.141	1.350	1.320	153	11.317	69	1.827	630	196	28
Imponibile . . . . .	846.036.105	197.912.163	56.405.462	24.185.505	1.540.615	482.950.463	5.644.528	26.817.352	45.021.886	59.906.439	3.597.770
Quota erario . . . . .	2.370.966					1.835.212	21.449	101.906	171.083	227.644	13.672

10,61% € 59.831

€ 476.604 € 567.921 <sup>comune</sup> 160.591€

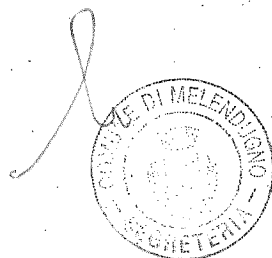
4% € 22.578-

€ 179.851 € 214.021

MINON GENTILE € 37.253

€ 296.755 € 353.400 + 160.591€  
€ 513.991

*[Handwritten signature]*



€ 847.997 TOTALE MINON GENTILE

ALLA VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE DEL 26/11/2013

Anno 2012

Comune di MELENDUGNO

Contribuente	Data Pres.	Protoc	Imp. Totale	Terreni	Aree Fabbr.	Abit.Princ.	Altri Fabbr	Det.1Casa	N.F
13384 TRNBRN49C06E979I TARANTINO BRUNO			358,89				179,44		2
26493 TRNDTP49M07E979H TARANTINO DONATO PANTALEO			164,85				82,43		1
22956 TMMNTN70E09Z133K TOMMASI ANTONIO			732,28				366,14		2
25393 TMMFBA64R18Z133B TOMMASI FABIO			412,14				206,07		1
29087 TMMFFR66C08Z133D TOMMASI FABIO FERDINANDO			346,19				173,10		1
19408 TRNGNN34R20E979J TRINCHESE GIOVANNI			262,52				131,26		6
13345 TRLMRA51E63H416T TROILO MARIA			434,88				217,44		2
19415 TRVLGU54S04F101A TROVE LUIGI			306,17				107,48		2
13561 TRUGNN45L11F101G TURI GIOVANNI			1.224,55			45,60	588,75		5
23012 TRLGPP67A18Z133H TURILLO GIUSEPPE					23,52				
13853 VRDCLL48M54G371Q VERDE CLELIA			510,55				255,28		3
16750 VRGMRA44C02F101M VERGARI MARIO			886,82			16,72	426,69		5
19468 VRRFNN59D26M187A VERRI FERNANDO ANTONIO							77,89		1
23/06/1998 51			155,79						
-Totale Euro			60.076		1.427		28.614		
-Numero Fabbricati			244						

AL 10,6% 33.790€ RES. ESTERNO

*[Handwritten signature]*



ALL. AL VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE DEL 26/4/2013